



انجاز العربية

العقارية



مشاريع متميزة



شراكات موثوقة



جودة واحترافية



استثمار مستدام





شركة إنجاز العقارية

شركة سعودية تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري، تركز على بناء وإدارة مشاريع عقارية مدروسة تحقق قيمة مضافة، وتوازن بين العائد الاستثماري والاستدامة التشغيلية.

ما يميز الشركة هي خبرة مجلس إدارتها حيث تضم نخبة من رجالات هذا البلد المعطاء وسابقة أعمال يشار لها بالبنان.

ولذلك تسعى الشركة إلى تطوير محفظة عقارية متنوعة تشمل المشاريع السكنية والتجارية، عبر شراكات موثوقة ونهج قائم على الكفاءة والحوكمة.



الرؤية

أن نكون أفضل مستثمر عقاري يصنع قيمة حقيقية للأصول مع شركائنا، 2030 .

الرسالة

نحن نستثمر الأصول العقارية بكفاءة واحترافية، تحقق عوائد مستدامة وتبني شراكات موثوقة مع شركائنا.

قيمنا

- الموثوقية في التعامل
- الاحترافية في التنفيذ
- الاستدامة في الاستثمار
- الشفافية في القرارات
- الالتزام بالجودة





**“ الريادة ليست مجرد هدف , بل هي ممارسة يومية نجسدها في كل متر
مربع نقوم بتطويره أو تسويقه ”**

فريق شركة انجاز العربية العقارية





بسم الله الرحمن الرحيم

يمثل مجلس الإدارة المرجعية العليا في توجيه مسار الشركة لينطلق بقراراته من رؤية طويلة الأجل تهدف لبناء كيان استثماري مستدام قائم على الحوكمة والانضباط المالي وتعظيم العائد المدروس .

تعمل الشركة على ترسيخ منهجية واضحة لإدارة رأس المال تقوم على اختيار الفرص ذات الجودة العالية وتوزيع الاستثمارات وفق معايير دقيقة توازن بين النمو والاستقرار والاستدامة مع التركيز على القطاعات ذات الأساسات القوية والقدرة على توليد تدفقات نقدية مستدامة.

كما تولي الشركة أهمية محورية لرفع كفاءة تخصيص الموارد وتطوير منظومة إدارة المخاطر وتعزيز الجاهزية المؤسسية للشراكات الاستراتيجية مع المستثمرين والصناديق بما يضمن خلق قيمة طويلة الأمد للمساهمين ويعزز من موثوقية الشركة كمحطة استثمارية جاذبة.

وانطلاقاً من ذلك تلتزم الشركة بدعم التوسع المدروس وتمكين الإدارة التنفيذية من العمل ضمن إطار استراتيجي يحقق التوازن بين الطموح الاستثماري والانضباط التشغيلي مما يرسخ موقع الشركة المميز ككيان مؤثر في القطاع العقاري السعودي وقادر على النمو المستدام ضمن بيئة اقتصادية تنافسية.



فهد بن عبدالله الجهني
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تعمل الإدارة التنفيذية على تحويل التوجهات الاستراتيجية إلى منظومة تشغيلية متكاملة تعتمد على الكفاءة، والسرعة، والانضباط المؤسسي في التنفيذ، مع التركيز على خلق قيمة اقتصادية قابلة للقياس على مستوى الأصول والمشاريع.

كما نولي اهتماماً خاصاً ببناء شراكات استراتيجية مع المستثمرين والمؤسسات التمويلية والصناديق الاستثمارية، عبر تقديم مشاريع ذات هيكل واضحة، ومخاطر مدروسة، وعوائد مستدامة، مدعومة بمعايير حوكمة وتشغيل احترافية تعزز من موثوقية الشركة وجاذبيتها الاستثمارية.

ونؤكد التزامنا المستمر برفع كفاءة الأداء، وتسريع دورة الإنجاز، وتعزيز الشفافية التشغيلية، بما يرسخ مكانة الشركة كمنصة استثمارية موثوقة وقادرة على النمو المستدام.



جبر بن جبير الجبر
عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب

أعضاء مجلس الإدارة

- الاستاذ فهد بن عبدالله الجهني
 - الاستاذ فواز بن محمد با شراحيل
 - الاستاذ جبر بن جبير الجبر
 - الاستاذ ابراهيم بن فواد برديسي
 - الاستاذ فيصل بن عبدالله آل رشيد
 - الاستاذ مصطفى محمد الشنقيطي
 - الاستاذ عبدالله بن احمد الضبعان
 - الاستاذ يحيى بن احمد الزهراني
 - المهندس حاتم عبدالرزاق بو صير
- رئيس المجلس
- عضو المجلس - نائب رئيس المجلس
- عضو المجلس - العضو المنتدب
- عضو المجلس
- عضو المجلس
- عضو المجلس
- عضو المجلس
- عضو المجلس
- عضو المجلس



الهيكل التنظيمي التنفيذي



الأهداف الاستراتيجية

- بناء محفظة عقارية متوازنة ومستدامة ذات عوائد مجزية بقيمة تتجاوز [من 1.5 إلى 2.5 مليار ريال سعودي] خلال خمس سنوات.
- تحقيق عائد داخلي [IRR] يتراوح بين 12% - 18% على المشاريع والاستثمارات العقارية.
- تطوير وتشغيل ما بين 5 إلى 10 مشاريع عقارية نوعية ذات قيمة سوقية عالية.
- تحقيق نمو مالي مستقر ومستدام على المدى المتوسط والطويل.
- تحقيق تدفقات نقدية مستقرة ومستدامة تدعم استمرارية النمو والتوسع.
- تطوير مشاريع عقارية بمعايير جودة عالية وقيمة سوقية تنافسية.
- تعزيز الثقة مع المستثمرين والجهات التمويلية والشركاء الاستراتيجيين.
- تطبيق أفضل ممارسات الحوكمة والإدارة والتشغيل المؤسسي.
- الإسهام في دعم العمل الخيري والمجتمعي من خلال تخصيص جزء من صافي الإيرادات للمبادرات الإنسانية والتنمية.



مجالات أعمال الشركة

- تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية.
- الاستثمار في الأراضي والأصول العقارية.
- إدارة وتشغيل الممتلكات والعقارات.
- الدخول في الشراكات الاستثمارية والتطويرية.
- تطوير الفرص العقارية ذات الجدوى الاقتصادية العالية.
- إدارة وتنظيم المزادات العقارية باحترافية.



النهج الاستثماري

تعتمد الشركة في استثماراتها على أسس احترافية مدروسة تشمل :

- إعداد دراسات جدوى دقيقة لكل مشروع.
- تحليل المخاطر والعوائد الاستثمارية قبل اتخاذ القرار.
- التركيز على الاستدامة المالية والتدفقات النقدية المستقرة.
- اختيار المواقع الاستراتيجية ذات النمو المستقبلي الواعد.
- تنويع الاستثمارات العقارية لتحقيق التوازن وتقليل المخاطر.



الشراكات الاستراتيجية

تؤمن الشركة بأن النجاح المستدام يُبنى عبر شراكات قوية وموثوقة مع :

- المستثمرين.
- المطورين العقاريين.
- الجهات التمويلية والمصرفية.
- الموردين ومقدمي الخدمات.
- الجهات الاستشارية والهندسية.



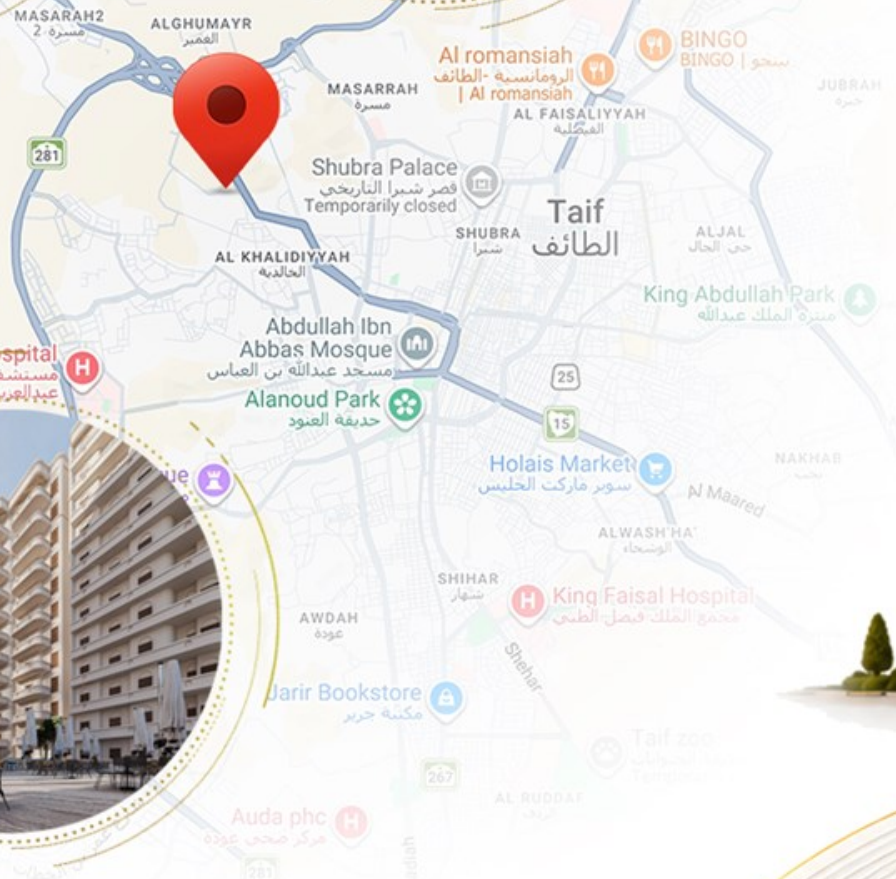
مشاريع الشركة



ستريب مول - شمال جدة



فندق 5 نجوم - الطائف



مجمع تجاري العليا - الرياض



برج تجاري - الدمام



تكاfl الراجحي -
فرع جوازات الدمام

MUHAMMED
IBN SAUD
محمد بن سعود

Prince Mohammed
Bin Fahd Stadium
امستاد الأمير محمد بن فهد

Elevator.مصاعد

Zain K

POWER

مجمع سكني - الدمام



كومباوند الخبر - الخبر



Sun Gardens Kids Center

Macro Gardens

مدارس هالي العالمية

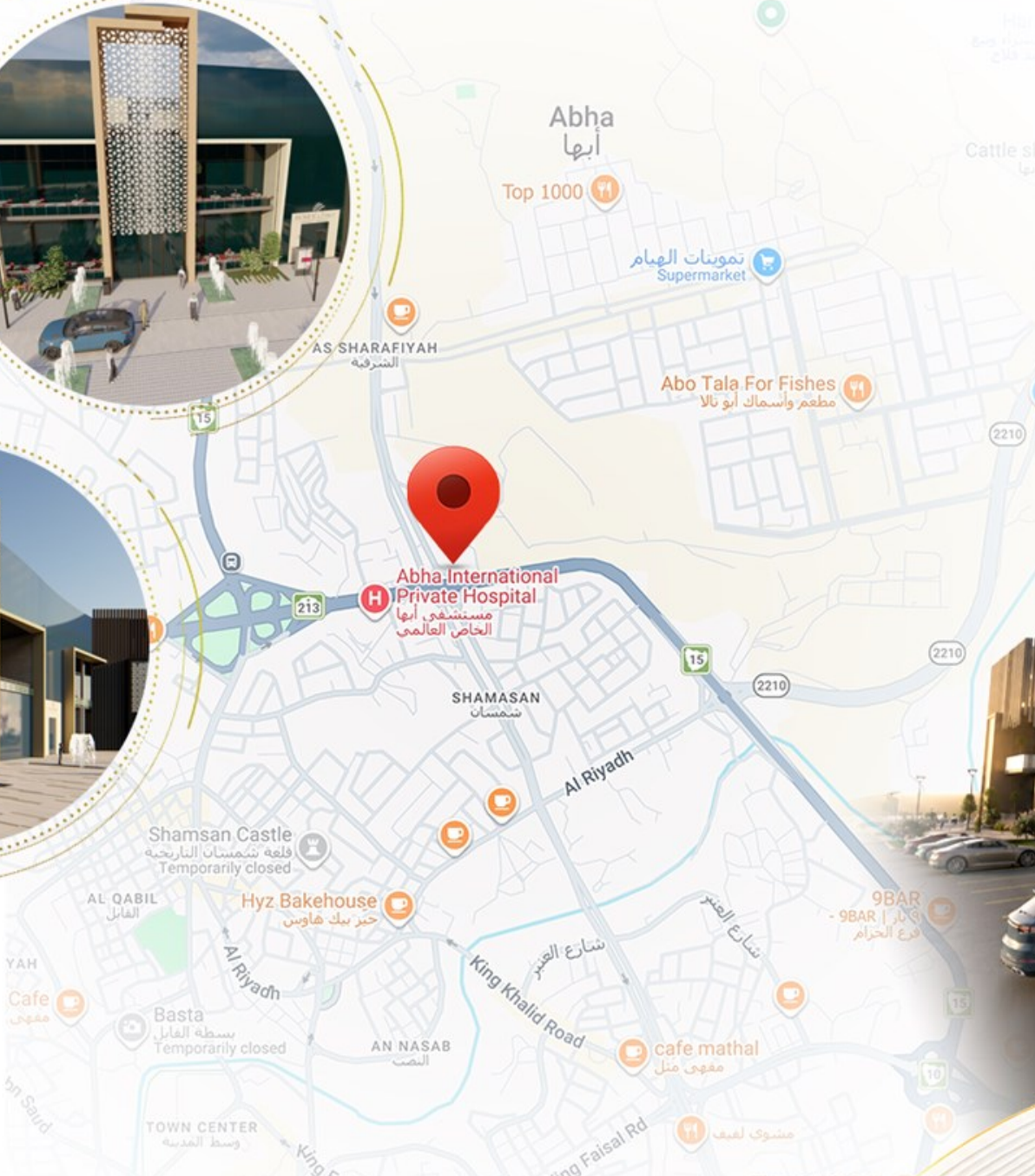
فيرة السعيد الثانية

Dose Cafe | دوز
KBR Rakka | كافيه

Al-Nada Residential
Complex



مول تجاري - أبها



انجاز ستراييف . جدة



مستشفى

AN NAHDAH
النهضة



King Abdulaziz
Branch Road

Raiq Sha

Hira St

Hira St

ZED زد



مجمع انجاز - أبحر الشمالية - جدة



فيل شمال جدة



فندق انجاز . جدة



فندق رويال انجاز - المدينة المنورة



Madinah
المدينة المنورة

AL ARIDH
العريض

AL ISKAN
الاسكان

Masjid Quba
مسجد قباء

MUDHAINIB
مدينب

AR RAWABI
الروابي

JABAL AYR
جبل عير

QABA
قباء

AR RANUNA SHURAN
الرانونا شوران



برج انجاز السكني - المدينة المنورة



Madinah
المدينة المنورة



فندق انجاز - المدينة المنورة



Madinah
المدينة المنورة

Masjid Quba
مسجد قباء



JABAL AYR
جبل عير

QABA
قباء

AR RANUNA SHURAN
الرانونا شوران

Jabal Uhud Viewpoint
جبل احد (مطل)

SAYYID
AL-SHUHADA
سيد الشهداء

AL ARIDH
العريض

AL ISKAN
الاسكان

MUDHAINIB
مدينب

AR RAWABI
الروابي

AL HAD
الهداء

Dar
الهدية

إنجازات شركة انجاز العربية



قامت انجاز العربية العقارية بإتمام صفقات عقارية تجاوزت الملياري ريال في نجاحات
لن تتوقف بإذن الله



● أرض خام بمكة المكرمة شرق تفتيش الشميسي بمكة بقيمة تجاوزت ٣٠٠ مليون ريال .

● اتفاقية لتطوير أرض خام بالعزيرية بالخبر بالمنطقة الشرقية مع الاستشاري الهندسي
مجموعة الآرين و قيمتها مليار ريال لا تزال تحت الاجراءات النظامية.




● أراضي متنوعة بأفضل المواقع في مخططات المنح بجدة بقيمة تجاوزت ٤٠٠ مليون ريال.


● اتمت انجاز العربية بنجاح الكثير من المزادات المميزة, منها مزاد ورثة ناصر و ذيا
الجوهر بقيمة تجاوزت ١٠٠ مليون ريال, حيث أقيم المزاد في فندق شيراتون جدة.







@ enjazarab

 www.enjazarab.com

 info@enjazarab.com

 +966 54 777 7589

 +966 50 044 6633

